

950 € / mois charges comprises



Réf. SANTES950 - Charmante maison - 3 ch - Jardin - 2 garages

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Venez découvrir, à la location, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison 1930 aux beaux volumes sur la commune de Santes.

Située à proximité des commerces, des commodités, et des écoles, ce bien ne manquera pas de retenir toute votre attention.

Développant 101m² habitables, cette maison vous offre :

- Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, un espace salle-à-manger avec rangements, une belle cuisine équipée, un salon tourné vers l'extérieur, ainsi qu'une buanderie avec toilettes.
- Au premier étage : un palier pouvant faire office de coin bureau, une chambre, des toilettes séparées, et une salle de bains.
- Au deuxième étage : deux autres chambres.

Afin de compléter les prestations de ce bien, un bel extérieur composé d'une terrasse intimiste et d'un jardin attenant de 130m² environ, ainsi que deux garages. Mais ce n'est pas tout... un deuxième jardin non attenant de 175m² environ.

Chauffage individuel électrique.

Disponible à compter du 24 juin 2025.

A SAVOIR

Surface habitable :	101 m ²
Loyer mensuel :	920 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	950 €
Etat des lieux :	200 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	800 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 000 €
Dépôt de garantie :	920 €

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 777 et 2 405 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr