



277 000 €



Réf. HELLEMMES277 - Jolie maison - Beau ~~A SAVOIR~~ volumes - 3 CH - Jardin

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

*** SOUS OFFRE D'ACHAT ***

Mandat :

Surface habitable : 120 m²

Copropriété : Non

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, cette jolie maison au bon état technique sur la commune de Hellemmes.

Cette maison fonctionnelle de 120m² habitables se compose au rez-de-chaussée : d'un agréable espace de vie de 45m², ouvert sur une cuisine entièrement équipée et baignée de lumière de plus de 17m², le tout donnant sur une agréable terrasse intimiste.

Dans le prolongement du rez-de-chaussée, un dégagement desservira un cellier, des toilettes séparées ainsi qu'une salle de bains complète avec double vasque, baignoire et douche.

Côté dortoir, une chambre de 9m² au rez-de-chaussée.

L'étage quant à lui se compose de deux belles chambres avec plancher développant 13m² et 17m².

Cette maison très agréable à vivre et lumineuse aura de quoi vous convaincre : en retrait de rue et de configuration semi plain-pied, avec ses beaux volumes, sa grande pièce de vie, et sa cuisine équipée et fonctionnelle.

Afin de compléter les prestations de ce bien, vous disposerez d'un jardin d'environ 70m² entièrement clôturé, ainsi que de

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 630 et 2 270 € TTC/an en 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr