



Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
SANTES

180 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.88 % TTC

Prix hors honoraires : 170 000 €



Réf. SANTES180 - Joli potentiel - 2 chambres + Bureau - Jardin

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** TROP TARD ***

*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette maison au fort potentiel dans la charmante commune de Santes, à proximité des commerces et des commodités.

De construction 1930, cette maison à la jolie façade et aux caractéristiques recherchées saura vous séduire.

Sur une parcelle de plus de 560m², et développant 78m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée distribuant une pièce de vie ouverte sur une cuisine de 30m², ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres de 12.5m² et 13m², ainsi qu'une pièce de 7.5m² pouvant faire office de chambre d'enfant, bureau, dressing ou seconde salle de bains.

Cette maison vous offre un très beau potentiel : au second étage, un grenier aménageable et isolé de 40m², de quoi porter la surface totale de la maison à près de 120m² au sol.

Côté extérieur, vous serez assurément séduits : la maison vous offrira une cour totalement intimiste de 40m², des dépendances pour une surface de 18m², ainsi qu'un joli

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	78 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 510 et 3 460 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr