



Réf. CHARMANT APPARTEMENT - Charmant Appartement

À SAISIR

*** À VENDRE CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Charmant Appartement de 52m²
Emplacement privilégié à Comines

Découvrez ce bel appartement situé au premier étage d'une copropriété sécurisée comprenant dix lots. Doté d'un ascenseur, d'une cave et d'un garage, ce bien rare est idéal pour un cadre de vie confortable.

Détails de l'appartement :

- Superficie : 51 m²
- Balcon : Oui
- Chambre : 1 avec dressing
- Salle d'eau : Équipée avec branchement pour lave-linge et sèche-linge
- WC : Indépendants
- Pièce de vie : Spacieuse et lumineuse
- Cuisine : Entièrement équipée avec réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson et four.
L'évier a été récemment changé.

Atouts supplémentaires :

- DPE : Excellent C et A
- Commodités : Proximité immédiate des commerces, services et transports.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	52 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	0 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 760 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr