VENTE APPARTEMENT

HALLENNES LEZ HAUBOURDIN

199 000 €

Réf. HALLENNES199 - Bel appartement T3 - Balcon - 2 places de parking

IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION !

*** TROP TARD ***
*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cet appartement 3 pièces de 66m² situé au sein d'une belle résidence récente et sécurisée de 2016, Le Domaine Rosea, Rue Pierre Rommès à Hallennes-Lez-Haubourdin.

Ce joli appartement, à la décoration soignée, situé au premier et dernier étage vous offrira une large entrée avec placards, desservant toutes les pièces du bien.

Vous serez séduits par son agréable pièce de vie lumineuse de 26m² comprenant l'espace séjour ouvert sur une cuisine équipée, le tout donnant sur un balcon de 7m² exposé Sud-Ouest.

L'appartement comporte deux belles chambres de 13m² avec rangements intégrés, une salle de bains avec baignoire, meuble vasque, et espace machine à laver, ainsi que des toilettes séparées.

Afin de compléter les prestations de ce bien, deux places de parking dans la résidence.

Le bien est dans un très bon état technique, et a toujours été

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	66 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	102
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 230 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 820 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr