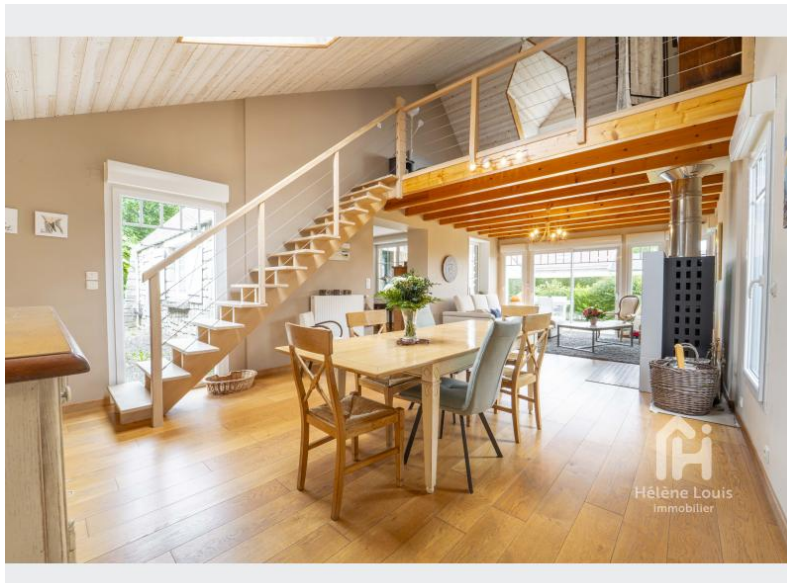
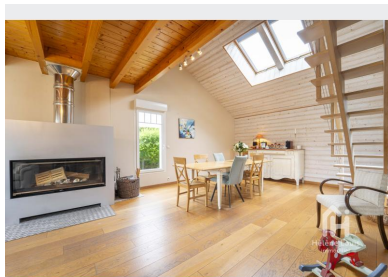




Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
RINXENT

320 000 €



Réf. RINXENT - Beaux volumes - 4 ch + bureau - **A SAVOIR** EXTERIEUR - Stationnements

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** EXCLUSIVITÉ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Vivre à Rinxent, dans un cadre privilégié, avec tout le confort d'une maison familiale aux volumes généreux...C'est ce que vous offre cette superbe maison individuelle de 1967 implantée sur une parcelle de plus de 670 m² !

Située dans un secteur recherché à 15min de Wissant et 20min de Wimereux, et à proximité des commodités (Gare de Marquise-Rinxent à 450 mètres, école à 250 mètres), cette maison développant 153m² habitables (170m² au sol) vous séduira par sa fonctionnalité, ses matériaux de qualité, son entretien, et ses beaux espaces de vie.

Dès l'extérieur, vous serez charmés par son authentique et jolie façade en pierres locales.

Le rez-de-chaussée offre une vie de plain-pied et se compose d'une entrée accueillante desservant une belle cuisine équipée récente et dinatoire ouverte sur une large pièce amenant à un superbe séjour avec poêle à bois, le tout sur 80m² baignés de lumière.

Une chambre de 11m², une jolie salle de douche, et des toilettes séparées complètent ce premier niveau.

Au-dessus du séjour, un espace en mezzanine développant 18m² au sol et offrant de belles possibilités (chambre

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	153 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 850 et 2 502 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr