



Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
SAINGHIN EN WEPPE

189 000 €



Réf. SAINGHIN189 - Charmante maison - 2 CHAMBRES - BUREAU - EXTENSIBLE IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, cette jolie maison de ville, semi-individuelle, pleine de charme, sur la commune de Sainghin-en-Weppes, à proximité des commerces et des commodités.

Située en retrait de rue, cette maison fonctionnelle développant 94m² au sol se compose au rez-de-chaussée : d'un salon cosy avec cheminée feu de bois, suivi d'un espace salle-à-manger, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une salle de bains.

Des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, une belle chambre de 14m² avec dressing, ainsi qu'un bureau de 11m² avec des rangements intelligemment pensés.

Au second étage, des combles aménagés de 27m² au sol offrant deux pièces supplémentaires (chambre, bureau, salle de jeu...)

Côté extérieur, vous bénéficierez d'une agréable terrasse intimiste et végétalisée exposée Sud-Est de 25m², ainsi que d'un espace chaufferie.

Des facilités de stationnement vous seront offertes à proximité de la maison.

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage bois.

À SAVOIR

Mandat :
Surface habitable : 94 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 340 et 3 220 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr