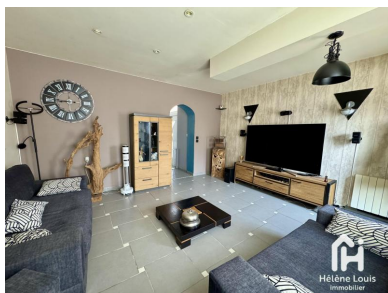




Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
SAINGHIN EN WEPPE

264 000 €



Réf. SAINGHIN264 - Maison semi-individuelle - 4 chambres - Extérieur - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Julie Ceugnart, votre conseillère en immobilier sur le secteur des Weppes, vous propose à la vente cette maison familiale située au coeur de la belle commune de Sainghin-en-Weppes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon lumineux et une salle à manger spacieuse, ouverte sur une cuisine entièrement équipée.

Détendez-vous dans une grande salle de bains disposant d'une double vasque et d'une grande douche faite sur-mesure.

Vous bénéficierez aussi d'une chaufferie donnant accès à l'extérieur et des WC.

À l'étage, le palier dessert 3 belles chambres avec des superficies comprises entre 13 et 17 m² ainsi qu'un bureau de 9m².

Les combles sont d'ores et déjà habitables, vous pourrez profiter d'une quatrième chambre mesurant 25m², à personnaliser selon vos envies !

Pour parfaire la maison, l'extérieur est composé d'une cour de 63m² idéale pour vos barbecues d'été, d'un atelier de 10m², parfait pour le stockage de votre salon de jardin ou de votre moto.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	145 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 460 et 3 390 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr