



Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
HAUBOURDIN

235 000 €



Réf. HAUBOURDIN - Jolie maison - 3 ch - **A SAVOIR**
Exclusif - Stationnement privatif
IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

*** TROP TARD ***

*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison semi-individuelle, sur la commune de Haubourdin, dans une rue calme, à proximité immédiate de Emmerin.

De construction 1957, cette maison baignée de lumière et aux caractéristiques recherchées saura vous séduire.

Développant 91m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour traversant de 25m² avec poêle à granulés, ouvert sur une cuisine entièrement équipée de 14m², le tout donnant sur un extérieur agréable et intimiste, avec vue totalement dégagée, exposé Sud-Est.

Une salle de bains complète, des toilettes séparées, ainsi qu'une vaste pièce de 16m² (buanderie / cellier / garage à vélos) terminent le rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres de 9m², 13m² et 15.5m².

Pour compléter les prestations de ce bien, une place de stationnement privatif devant la maison.

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 91 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 550 et 2 150 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr