



345 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.92 % TTC
Prix hors honoraires : 332 000 €



Réf. BOUVIGNIES - Jolie maison à Bouvignies A SAVOIR - volumes - + en - jardin - sous-sol

UN TRÈS BEAU POTENTIEL À DÉCOUVRIR !

Mandat : Simple
Surface habitable : 156 m²
Copropriété : Non

*** TROP TARD ***

*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier ce joli pavillon individuel d'architecte, sur la commune de Bouvignies.

Ce bien aux très beaux volumes construit en 1981, et érigé sur une parcelle de plus de 2500m² saura vous séduire.

Cette maison spacieuse se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un espace de vie de 35m² avec cheminée feu de bois, une vaste cuisine de 15m² (possibilité d'ouvrir sur le séjour), des toilettes séparées, une chambre de plus de 13m², le tout donnant sur une belle et agréable véranda construite en 2000, offrant 30m² de surface habitable, comprenant également une cheminée feu de bois, et surplombant les extérieurs de la propriété.

L'étage est tout aussi spacieux avec ses trois chambres de 11m², 17m² et 19m² au sol, sa salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une vaste salle de bains de 10m² au sol avec double vasque, douche et baignoire d'angle.

Afin de compléter les prestations de cette maison, un très bel extérieur, verdoyant, arboré, sans vis-à-vis, exposé Ouest, un chalet avec électricité de plus de 14m², un cabanon, une terrasse jouxtant la véranda.

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 780 et 3 820 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr