



Réf. WAVRIN495 - Beaux volumes - 4 ch + Cressin - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette superbe maison individuelle de 1977 implantée sur une parcelle de plus de 850m².

Vivre à Wavrin, dans un cadre privilégié, avec tout le confort d'une maison familiale aux volumes généreux... c'est ce que vous offre ce beau pavillon.

Située dans un secteur recherché de Wavrin, dans un environnement calme, et à proximité du Parc de la Gite et du Canal de la Deûle, cette maison développant 169 m² habitables vous séduira par sa fonctionnalité, ses prestations et ses beaux espaces de vie.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante avec placards, de toilettes séparées, d'un séjour lumineux "en L" de 39m², d'une jolie cuisine séparée et équipée de plus de 13m², et d'un cellier attenant.

Une magnifique véranda tournée vers l'extérieur de 40m² complète ce premier niveau.

L'étage est tout aussi spacieux, et dessert une grande chambre parquetée de 20m² au sol et sa salle de bains attenante, ainsi que trois autres chambres, un dressing, et

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	169 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 580 et 3 540 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr