



Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
THUMERIES

220 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.76 % TTC

Prix hors honoraires : 210 000 €



Réf. THUMERIES - Plain-pied - 3 ch - Jardin - ~~DOUBLE~~ Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** TROP TARD ***

*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier ce joli plain-pied individuel, en retrait de rue, sur la commune de Thumeries.

Cette maison des années 1980 érigée sur une parcelle de plus de 1300m² vous offrira une surface de 103m² habitables se composant d'une entrée avec placards, de toilettes séparées, d'un séjour lumineux et traversant de 31m² avec cheminée feu de bois, d'une cuisine séparée de 10m², et d'une extension de 15m² donnant sur une terrasse intimiste exposée Sud-Ouest.

Dans le prolongement, un couloir desservira une salle de douche, ainsi que 3 chambres (9.5m² / 10m² / 11.5m²).

Cette maison très agréable à vivre et pratique aura de quoi vous convaincre : de plain-pied, le jardin bien exposé à l'abri des regards avec sa vue sur champs, et sa luminosité naturelle en font des atouts majeurs et contribuent ainsi à la rareté de ce bien.

Le bien dispose également d'un double garage avec portes motorisées de 36m², ainsi que de nombreux stationnements privatifs sur la propriété.

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 103 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÉLÈNE LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 960 et 2 710 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr