



Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
SANTES

249 000 €



Réf. SANTES249 - Jolie maison - 3 ch - Jardin - Garage

A SAVOIR

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	90 m ²
Copropriété :	Non

*** TROP TARD ***

*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cette jolie maison semi-individuelle, dans la charmante commune de Santes.

De construction 1962, cette maison en semi plain-pied, aux caractéristiques recherchées, et au bon état technique saura vous séduire.

Développant 90m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de toilettes séparées, d'une pièce de vie de 30m² avec poêle à granulés, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche, d'une chambre de 9m² et d'une véranda de près de 15m², donnant sur un agréable jardin.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres de 10m² et 11.5m², ainsi que deux espaces greniers offrant de belles possibilités.

Côté extérieur, vous serez assurément séduits : la maison vous offre un jardin intimiste et verdoyant, sans aucun vis-à-vis, exposé Ouest, d'environ 200m².

Pour compléter les prestations de ce bien, un garage avec

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 850 et 2 550 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr