



Hélène Louis
immobilier

VENTE APPARTEMENT
FACHES THUMESNIL

195 000 €



Réf. FÂCHES-THUMESNIL - Joli appartement 3 pièces - Grande terrasse - Parking PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** TROP TARD ***

*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Venez découvrir, avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière à Santes, cet appartement 3 pièces de 52m² situé au sein d'une belle résidence récente et sécurisée de 2008, Le Clos Faidherbe, à Fâches-Thumesnil.

Cet appartement situé au troisième et dernier étage, avec ascenseur, comprend une large entrée fonctionnelle offrant de nombreuses possibilités de rangements, et desservant toutes les pièces du bien.

Vous serez séduits par son agréable pièce de vie lumineuse de près de 22m² comprenant l'espace séjour ouvert sur une cuisine équipée, le tout donnant sur une exceptionnelle terrasse de 48m² exposée Sud, avec une vue totalement dégagée et sans aucun vis-à-vis.

L'appartement comporte deux chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, ainsi que des toilettes séparées.

Afin de compléter les prestations de ce bien, une place de stationnement privatif en sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

Fenêtres en double vitrage PVC avec persiennes manuelles.

A SAVOIR

Mandat :

Surface habitable : 52 m²

Copropriété : Oui

Nombre de lot : 172

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 635 €/AN

Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1 370 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr