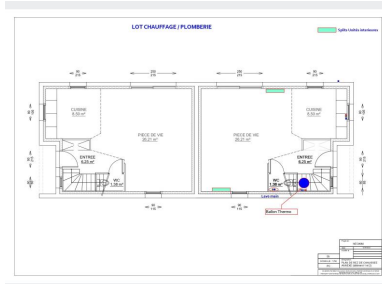




Hélène Louis
immobilier

VENTE MAISON
WAVRIN

275 000 €



Réf. WAVRIN275 - Maison semi-individuelle neuve

PRODUIT RARE !

*** UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Julie Ceugnart, de l'agence Hélène Louis Immobilier, votre agence de proximité sur le secteur des Weppes, vous invite à découvrir cette maison cubique semi-individuelle clés en main en cours de construction sur la belle commune de Wavrin, et dont la fin de construction est prévue pour la fin de l'année 2026.

À deux pas des écoles, du collège et des différentes commodités de la ville, cette maison neuve est située dans une rue calme en impasse.

Au rez-de-chaussée, l'entrée desservira les toilettes séparées ainsi que la pièce de vie baignée de lumière de près de 35m², qui sera ouverte sur une cuisine entièrement équipée, électroménagers compris, le tout donnant sur un agréable jardin.

À l'étage, le palier desservira trois chambres entre 9m² et 11m² ainsi qu'une salle de bain spacieuse avec une double vasque et une baignoire.

Vous disposerez aussi d'un jardin avec une terrasse et de 2 places de stationnement privatives.

Si vous êtes à la recherche d'une opportunité d'acquisition dans le secteur des Weppes, cette maison fonctionnelle aux

A SAVOIR

Mandat :
Surface habitable : 83 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr