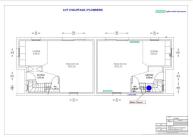


## 275 000 €







# Réf. WAVRIN - Maison semi-individuelle neuve

### PRODUIT RARE!

### \*\*\* UNIQUEMENT CHEZ HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER \*\*\*

Julie Ceugnart, de l'agence Hélène Louis Immobilier, votre agence de proximité sur le secteur des Weppes, vous invite à découvrir cette maison cubique semi-individuelle clés en main en cours de construction sur la belle commune de Wavrin, et dont la fin de construction est prévue pour la fin de l'année 2026.

À deux pas des écoles, du collège Léon Blum et des différentes commodités de la ville, cette maison neuve est située dans une rue calme.

Au rez-de-chaussée, l'entrée desservira les toilettes séparées ainsi que la pièce de vie baignée de lumière de près de 35m² qui sera ouverte sur une cuisine entièrement équipée, électroménagers compris, le tout donnant sur un agréable jardin.

À l'étage, le palier desservira trois jolies chambres entre 9m² et 11m² ainsi qu'une salle de bain spacieuse avec une double vasque et une baignoire.

Vous disposerez aussi d'un jardin avec une terrasse et de 2 places de stationnement privatives.

Si vous êtes à la recherche d'une jolie opportunité d'acquisition dans le secteur des Weppes, cette maison Mandat :

Copropriété:

**Surface habitable :** 83 m<sup>2</sup>

Non

#### **POUR VOUS CONSEILLER**

Julie CEUGNART 06 58 88 53 95

j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr