

199 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.74 % TTC

Prix hors honoraires : 190 000 €



Réf. HALLENNES - Joli appartement T3 - **A SAVOIR** ~~BALCON - 2 places de parking~~

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** EXCLUSIVITÉ ***

*** SOUS OFFRE D'ACHAT ***

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement 3 pièces de 66m² situé au sein d'une belle résidence récente et sécurisée de 2014, Le Domaine Rosea, Rue Pierre Rommès à Hallennes-Lez-Haubourdin.

Cet appartement situé au premier et dernier étage vous offrira une large entrée avec placards, desservant toutes les pièces du bien.

Vous serez séduits par son agréable pièce de vie lumineuse de près de 27m² comprenant l'espace séjour ouvert sur une cuisine équipée, le tout donnant sur un balcon intime de 5m² avec une vue dégagée.

L'appartement comporte deux belles chambres de 12m² et 13m², une salle de bains avec baignoire, lavabo, et espace machine à laver, ainsi que des toilettes séparées.

Afin de compléter les prestations de ce bien, deux places de parking dans la résidence.

Chauffage individuel électrique.

Fenêtres en double vitrage PVC avec persiennes manuelles.

Résidence très bien située, entretenue, calme, et verdoyante.

Mandat : Exclusif

Surface habitable : 66 m²

Copropriété : Oui

Nombre de lot : 109

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 1 977 €/AN

Procédure en cours : Oui

Type de procédure :

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 980 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr