



Réf. MAISON SANTES - Beaux volumes - 4 **A SAVOIR**
CHAMBRE - Bureau - Jardin - Garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** UNIQUEMENT AVEC HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
~ Votre Agence Immobilière à Santes ~

Vivre à Santes, dans un cadre privilégié, avec tout le confort d'une maison familiale aux volumes généreux...C'est ce que vous offre cette superbe maison individuelle de 2006 implantée sur une parcelle de plus de 1000m² !

Située dans un secteur recherché de Santes, dans un environnement calme, et à proximité des commodités, cette maison développant 193 m² habitables vous séduira par sa fonctionnalité, ses prestations et ses beaux espaces de vie.

Le rez-de-chaussée de 120 m² offre une vie de plain-pied et se compose d'une entrée accueillante avec placards, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée et fonctionnelle, le tout sur près de 50m². Deux chambres de 12m², un bureau de 9m², des toilettes séparées, une salle de bains complète, ainsi qu'un cellier complètent ce premier niveau.

L'étage est tout aussi spacieux, et dessert une grande chambre de 23m² ainsi qu'une pièce exceptionnelle et aménagée offrant près de 70m² au sol laissant libre cours à votre imagination et à utiliser selon vos envies : chambres supplémentaires, salle de jeux, home cinéma, dressing, salle de sport, suite parentale...tout est possible !

Mandat :
Surface habitable : 193 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 370 et 3 260 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr