



Réf. BILLY-MONTI - RENDEMENT LOCATIF **A SAVOIR**

À SAISIR

UNIQUEMENT CHEZ HELENE LOUIS IMMOBILIER

IMMEUBLE DE RAPPORT À SAISIR !

Julie Ceugnart de l'agence "Hélène Louis Immobilier", votre agence de proximité sur le secteur des Weppes, vous propose à la vente cet immeuble de rapport situé en centre-ville de Billy-Montigny.

L'immeuble est une ancienne maison divisée en trois lots donc il n'y a pas de charges de copropriété.

Il est composé de trois logements occupés par des locataires en place et solvables.

Le bien est situé à 500 mètres de la gare et à 2 kilomètres de l'autoroute A21 desservant Douai, Valenciennes et Lens.

L'immeuble fait 140m² et vous propose :

- Un premier logement au rez-de-chaussée mesurant 39m². Il est composé d'une pièce de vie avec une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre.

Loué 450€ par mois. 25€ de charges.

- Un second logement au 1er étage mesurant 35m². Il est composé d'une pièce de vie avec une cuisine, une chambre, une salle de bains et une buanderie.

Mandat :	Simple
Surface habitable :	140 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Julie CEUGNART
06 58 88 53 95
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 040 et 4 150 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr