

**Réf. BILLY-BERCLAU - Maison semi-individuelle entièrement rénovée****EXCLUSIVITÉ**

\*\*\* TROP TARD \*\*\*

\*\*\* VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER \*\*\*

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Julie Ceugnart de l'agence "Hélène Louis Immobilier", votre agence de proximité sur le secteur des Weppes, vous a proposé à la vente cette charmante maison semi-individuelle sur la commune de Billy-Berclau entièrement rénovée.

Vous avez un projet d'achat ou de revente ?  
Alors n'attendez-plus et contactez-moi au 06 58 88 53 95

**A SAVOIR**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Exclusif          |
| <b>Surface habitable :</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non               |

**POUR VOUS CONSEILLER**

Julie CEUGNART  
06 58 88 53 95  
j.ceugnart@helene-louis-immobilier.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 170 et 1 640 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)