



Réf. SAINGHIN EN WEPPE - Charmante maison - 3 CH - LAIGNEUI

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

*** UNIQUEMENT AVEC HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette jolie maison de ville, semi-individuelle, pleine de charme, sur la commune de Sainghin-en-Weppes, à proximité des commerces et des commodités.

Cette maison fonctionnelle développant 94m² au sol se compose au rez-de-chaussée : d'un salon cosy avec cheminée feu de bois, suivi d'un espace salle-à-manger, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une salle de bains. Des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, une belle chambre de 14m² avec dressing, ainsi qu'un bureau de 11m² avec des rangements intelligemment pensés.

Au second étage, des combles aménagés de 27m² au sol offrant deux pièces supplémentaires (chambre, bureau, salle de jeu...)

Côté extérieur, vous bénéficierez d'une agréable terrasse intimiste et végétalisée exposée Sud-Est de 25m², ainsi que d'un espace chauffé.

Des facilités de stationnement vous seront offertes à proximité de la maison.

A SAVOIR

Mandat :	
Surface habitable :	94 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 340 et 3 220 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr