



Réf. SANTES - Charmante maison - 3 ch - Jardin - Grand garage

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

*** TROP TARD ***
*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
*** UNIQUEMENT AVEC HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, votre agence immobilière Santoise, cette maison aux beaux volumes dans un quartier résidentiel de la charmante commune de Santes.

De construction 1974, cette maison au très bon état technique et à proximité du centre-ville à pied saura vous séduire.

Cette maison fonctionnelle de 120m² habitables se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, de toilettes séparées, d'un vaste séjour de 33m², d'une cuisine séparée de 12m², et d'une extension de 14m² baignée de lumière donnant sur un agréable jardin bien exposé avec une belle terrasse de 100m² environ.

À l'étage, le palier desservira une salle de bains complète avec douche, baignoire, toilettes et vasque de 10m², ainsi que 3 jolies chambres développant 10m², 11.5m², et 15m².

Pour compléter les prestations de ce bien, un accès aux combles isolés depuis le palier.

Mais ce n'est pas tout... un grand garage carrelé de 30m²

A SAVOIR

Mandat :
Surface habitable : 120 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 630 et 2 260 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr