



Réf. **SANTES - Charmante maison - 3 ch - Jardin - Garage** **A SAVOIR**

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 84 m²
Copropriété : Non

*** TROP TARD ***
*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette jolie maison semi-individuelle, dans la charmante commune de Santes.

De construction 1922, cette large maison aux caractéristiques recherchées et sur une très belle parcelle de plus de 900m², située à proximité du centre-ville à pied, saura vous séduire.

Développant 84m² habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée distribuant de part et d'autre un espace salon de près de 15m² et un espace séjour avec carreaux de ciment.

Dans le prolongement, une cuisine, un dégagement avec des toilettes séparées, ainsi qu'une salle de bains complète.

À l'étage, un dégagement desservira 3 chambres de 10m².

Cette maison vous offre un très beau potentiel : au second étage, un grenier aménageable de plus de 35m², de quoi porter la surface totale de la maison à près de 120m² au sol.

Côté extérieur, vous serez assurément séduits : construite sur une rare parcelle de plus de 900m², la maison vous

POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 200 et 3 030 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr