

**600 € / mois charges comprises****Réf. APPART T2 SANTES - Joli appartement** **A SAVOIR**  
**RENOVE CENTRE-VILLE SANTES****PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !**

\*\*\* TROP TARD \*\*\*  
\*\*\* LOUÉ \*\*\*  
\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement meublé 2 pièces de 35.37m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville de Santes.

Situé au premier étage d'un immeuble de 4 lots, ce bien entièrement rénové ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une agréable pièce de vie lumineuse de plus de 24m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, des toilettes séparées, une chambre, et sa salle de douche attenante.

Radiateurs électriques - cumulus - consommations individuelles.

Fenêtres en double vitrage PVC.

Idéal pour le tout à pied : commerces, commodités, écoles et Gare de Santes à proximité !

Disponible à compter du 22 décembre 2024.

Loyer : 535€ hors charges

<b>Surface habitable :</b>	35 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	535 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	65 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>600 €</b>
Etat des lieux :	106 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	354 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>460 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 070 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

HÃ©lÃ¨ne LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 525 et 711 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)