



## Réf. HALLUIN - Charmante maison type 1950 - 3 CH - Cour

### UNE JOLIE PÉPITE PLEINE DE CHARME !

\*\*\* TROP TARD \*\*\*

\*\*\* VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER \*\*\*

\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette très jolie maison de ville, rénovée avec goût et à l'excellent état technique, sur la commune de Halluin, à proximité des commerces et commodités.

Cette maison fonctionnelle développant 95m<sup>2</sup> au sol se compose au rez-de-chaussée : d'un salon cosy, suivi d'un espace salle-à-manger intelligemment pensé, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une jolie et moderne salle de douche. Des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée. Le tout, parqueté.

Au premier étage, le palier desservira 2 belles chambres avec rangements sur mesure de 11.5m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>.

Au second étage, une grande chambre avec dressing sur mesure développant 28m<sup>2</sup> au sol.

Le petit plus ? Un espace de stockage supplémentaire dans les combles.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'une agréable cour intimiste et végétalisée à la très bonne exposition de 30m<sup>2</sup>, ainsi que d'un atelier de stockage.

### A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	95 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS

07 82 10 61 60

helene.louis@hotmail.com

www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 et 2 070 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)