VENTE MAISON
HALLUIN

170 000 €

Réf. MAISON VILLE HALLUIN - Jolie maison de ville - 3 ch - Jardin

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION !

*** TROP TARD ***
*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette jolie maison de ville, au bon état technique, sur la commune de Halluin, à proximité immédiate du Parc Nkong-Zem, et de l'école de musique.

Cette maison fonctionnelle développant 96m² au sol (82m² habitables) se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour cosy et agréable parqueté de 26m² ouvert sur une cuisine équipée de 9m².

Une buanderie ainsi qu'une jolie et moderne salle de douche avec toilettes complètent le rez-de-chaussée.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et d'un jardin intimiste d'environ 60m².

Au premier étage, le palier desservira 2 belles chambres de 13.5m² et 11.50m².

Au second étage, une grande chambre de 27m² au sol.

Des facilités de stationnement vous seront offertes aux abords de la maison.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	96 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 800 et 2 480 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr