



## Réf. JOLIE MAISON HALLUIN - Jolie maison - 3 CH - Jardin - Garage

### UNE JOLIE PÉPITE PLEINE DE CHARME !

\*\*\* TROP TARD \*\*\*  
\*\*\* VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER \*\*\*  
\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette très jolie maison à l'excellent état technique sur la commune de Halluin.

Cette maison fonctionnelle de 102m<sup>2</sup> habitables se compose au rez-de-chaussée : d'un joli séjour parqueté de 28m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, ouvert sur une cuisine équipée parquetée de 20m<sup>2</sup>, le tout donnant sur une agréable terrasse intimiste de 25m<sup>2</sup>, et un jardin arboré.

Dans le prolongement du rez-de-chaussée, un dégagement desservira une salle de bains, ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage, le palier desservira 3 belles chambres parquetées non mansardées développant 11m<sup>2</sup>, 13.5m<sup>2</sup>, et 14.5m<sup>2</sup>.

Ce palier saura vous ravir : usage d'un espace bureau !

Cette maison très agréable à vivre et lumineuse aura de quoi vous convaincre : construite sur une parcelle de plus de 200m<sup>2</sup>, sa grande pièce de vie, sa décoration soignée, son charme avec les poutres dans le séjour, ou ses briques apparentes vous charmeront.

### A SAVOIR

Mandat : Exclusif  
Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>  
Copropriété : Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 et 2 090 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)