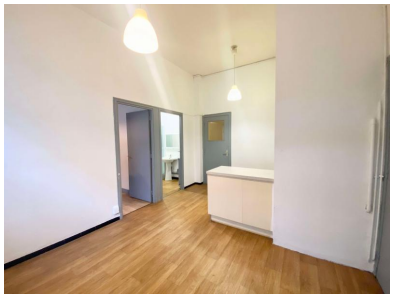
LOCATION APPARTEMENT
LILLE

680 € / mois charges comprises



Réf. APPARTEMENT LILLE - Joli T2 + garage - Place Maréchal Leclerc

EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX !

*** TROP TARD ***
*** LOUÉ ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, à la location, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement 2 pièces développant 36.75m² habitables.

Dans une résidence sécurisée située Place Maréchal Leclerc, dans le quartier Vauban, à proximité du Métro Cormontaigne (5min à pied) et des écoles de La Catho, cet appartement en rez-de-chaussée ne manquera pas de retenir votre attention.

Ce bien vous offrira une pièce de vie de près de 16m² avec cuisine équipée, une chambre séparée de plus de 9m², une salle de douche avec toilettes, ainsi qu'une pièce à usage de dressing/bureau de plus de 6m².

Afin de compléter les prestations de ce bien, un garage privatif fermé de 13m², ainsi qu'une cave.

Stationnement aisé à proximité immédiate.

Chauffage gaz collectif - ballon d'eau chaude individuel.

Un bien idéalement situé, à proximité des commerces, des commodités, bus, métro et de La Catho.

A SAVOIR

Surface habitable :	36 m²
Loyer mensuel :	560 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	120 €
Loyer mensuel charges comprises :	**680 €**
Etat des lieux :	110 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	368 €
Honoraires à la charge du locataire :	**478 €**
Dépôt de garantie :	**560 €**

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 895 et 1 211 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr