

648 € / mois charges comprises



## Réf. T2 SANTES - Joli appartement meublé **A SAVOIR** AVEC GARAGE

PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ !

\*\*\* TROP TARD \*\*\*  
\*\*\* LOUÉ \*\*\*  
\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*

Venez découvrir, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement meublé 2 pièces de 30.27m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville de Santes.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 lots, ce bien entièrement rénové ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une agréable pièce de vie lumineuse de près de 18m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, des toilettes séparées, une chambre avec espace dressing, et sa salle de douche attenante.

Afin de compléter les prestations de ce bien, un extérieur privatif et intimiste de plus de 11m<sup>2</sup>.

Radiateurs électriques - cumulus - consommations individuelles.

Double vitrage PVC.

Idéal pour le tout à pied : commerces, commodités, écoles et Gare de Santes à proximité !

Surface habitable :	30 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	98 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>648 €</b>
Etat des lieux :	91 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	303 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>394 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 100 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

Hélène LOUIS  
07 82 10 61 60  
helene.louis@hotmail.com  
www.helene-louis-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 547 et 741 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)