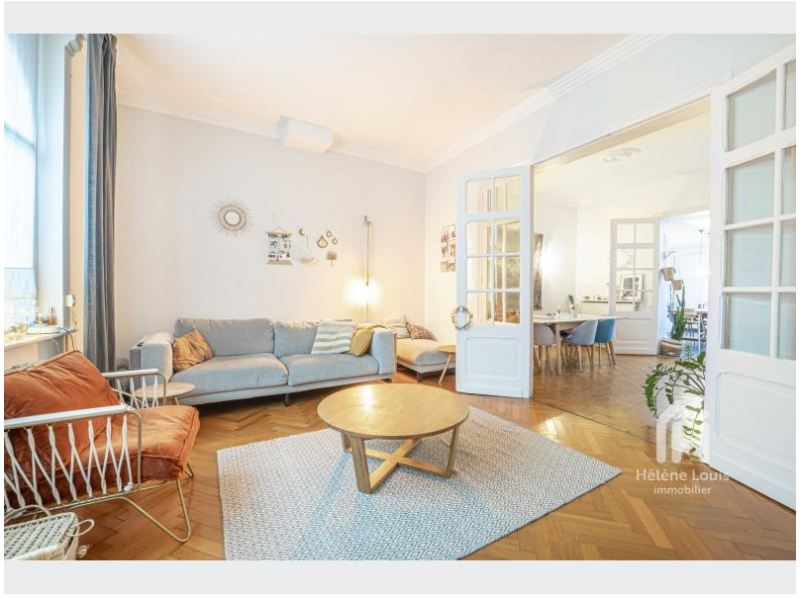
VENTE MAISON
SANTES

335 000 €



Réf. SANTES - Jolie maison semi-individuelle - 3 ch - Jardin

UNE JOLIE PÉPITE PLEINE DE CHARME !

*** TROP TARD ***
*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***

Venez découvrir avec Hélène Louis Immobilier, cette très jolie maison semi-individuelle, dans la charmante commune de Santes.

De construction 1920, cette maison au cachet préservé et située à proximité du centre-ville à pied saura vous séduire en raison de son excellent état technique.

Cette maison fonctionnelle de 130m² habitables se compose au rez-de-chaussée : d'une vaste entrée intelligemment pensée, d'un salon cosy de 20m² avec parquet chevron, d'une salle-à-manger avec parquet massif, d'une agréable et lumineuse cuisine équipée de 20m², le tout donnant sur un agréable jardin exposé Sud-Est.

Vous bénéficierez également au rez-de-chaussée d'un dégagement desservant des toilettes séparées, une salle de jeu de 8m² ainsi qu'une buanderie de 9m² (accès jardin).

À l'étage, le palier desservira une belle salle de bains complète avec douche, baignoire, toilettes et vasque, ainsi que 3 jolies chambres avec plancher bois.

Cette maison très agréable à vivre et pratique aura de quoi vous convaincre : construite sur une parcelle de près de

A SAVOIR

Mandat :
Surface habitable : 130 m²
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 780 et 2 450 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr