VENTE MAISON
WAVRIN

249 900 €

Réf. WAV-249-CWFIC - Jolie maison à Wavrin - Beaux volumes - 3 ch - Jardin - Garage

À VISITER SANS TARDER !

*** TROP TARD ***
*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette très jolie maison des années 60 à moins de 20min de Lille, sur la charmante ville de Wavrin.

Cette maison fonctionnelle développant 116m² au sol (100m² habitables) se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un espace salon, d'un espace salle-à-manger, d'une grande cuisine dinatoire, de toilettes séparées, d'un coin chaufferie, ainsi que d'une véranda avec vue sur le jardin.

Le premier étage desservira deux chambres parquetées, dont une avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

Au deuxième étage, une troisième chambre de 23m² au sol avec de nombreux rangements.

Pour compléter les prestations du bien, vous bénéficierez d'une terrasse de plus de 30m² sans vis-à-vis, ainsi que d'un bel extérieur avec un jardin intimiste et bien exposé.

Cette maison bien entretenue et très agréable à vivre aura de quoi vous convaincre : construite sur une parcelle de plus de 300m², sa proximité avec le Parc de la Deûle pour de

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	100 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 260 et 1 740 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr