LOCATION APPARTEMENT
SANTES

595 € / mois charges comprises

Réf. SAN-595-EREMP - LOUÉ PAR HELENE LOUIS IMMOBILIER

JOLI APPARTEMENT T2 - CENTRE-VILLE - BALCON - PARKING

*** TROP TARD ***
*** LOUÉ ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, à la location, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement 2 pièces de 40.84 m² situé au sein d'une belle résidence sécurisée avec ascenseur de 2014.

À proximité immédiate du centre-ville, cet appartement au 2ème étage ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une entrée avec placards, une salle de douche avec vasque, toilettes et douche, une belle chambre parquetée de plus de 11m², et une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 20m².

Afin de compléter les prestations de ce bien, un balcon ainsi qu'une place de stationnement.

Chaudière à condensation pour le chauffage et l'eau chaude - consommations individuelles.
Double vitrage PVC.
Résidence très bien située, entretenue, calme, et verdoyante.

Disponible à compter du 29 mai 2024.

A SAVOIR

Surface habitable :	41 m²
Loyer mensuel :	513 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	82 €
Loyer mensuel charges comprises :	**595 €**
Etat des lieux :	123 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	408 €
Honoraires à la charge du locataire :	**531 €**
Dépôt de garantie :	**513 €**

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 560 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr