LOCATION APPARTEMENT
SANTES

618 € / mois charges comprises

Réf. SAN-618-DGIGG - LOUÉ PAR HELENE LOUIS IMMOBILIER

JOLI APPARTEMENT T2 - REZ-DE-JARDIN - PARKING

*** TROP TARD ***
*** LOUÉ ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir, à la location, uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cet appartement 2 pièces de 46.65m² situé au sein d'une belle résidence sécurisée de 2014 - Clos des Aquarelles.

À proximité immédiate du centre-ville, ce rez-de-jardin idéalement situé ne manquera pas de retenir votre attention.

Cet appartement vous offrira une entrée (avec placards), des toilettes séparées, une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse de plus de 23m², une chambre de 12m² avec sa salle de bains attenante.

Afin de compléter les prestations de ce bien, un extérieur privatif de 40m² (terrasse + jardin) ainsi qu'une place de stationnement.

Chaudière à condensation pour le chauffage et l'eau chaude - consommations individuelles.
Double vitrage PVC.
Résidence très bien située, entretenue, calme, et verdoyante.

A SAVOIR

Surface habitable :	47 m²
Loyer mensuel :	528 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	90 €
Loyer mensuel charges comprises :	**618 €**
Etat des lieux :	140 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	467 €
Honoraires à la charge du locataire :	**606 €**
Dépôt de garantie :	**528 €**

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 700 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr