VENTE MAISON

PÉRENCHIES

274 900 €

Réf. PRE-274-NZEAV - VENDU PAR HELENE LOUIS IMMOBILIER

JOLIE MAISON 1930 - BEAUX VOLUMES - 3 CH - JARDIN

*** TROP TARD ***
*** VENDU PAR HÉLÈNE LOUIS IMMOBILIER ***
*** EXCLUSIVITÉ ***

Venez découvrir uniquement avec Hélène Louis Immobilier, cette très jolie maison de ville à moins de 20min de Lille.

Ce bien situé sur la commune de Pérenchies saura vous séduire en raison de son excellent état technique.

Cette maison fonctionnelle de 116m² habitables se compose au rez-de-chaussée : d'un grand espace de 70m² offrant une belle cuisine entièrement équipée, un dégagement avec placards (machines à laver, chaudière...), des toilettes séparées, et une très jolie pièce de vie parquetée avec espace salon.

Le tout donnant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, avec jardin arboré bien exposé.

Au premier étage, le palier desservira une chambre ainsi qu'une grande salle de bains (double vasque, baignoire et douche), des toilettes séparées.

Au second étage, vous y trouverez deux belles chambres parquetées.

Le troisième étage vous offrira un espace de stockage

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	116 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

HÃ©lÃ¨ne LOUIS
07 82 10 61 60
helene.louis@hotmail.com
www.helene-louis-immobilier.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 680 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr